



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1597/19  
24-01-01597-19-0315  
Дана: 17.03.2026. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Драган Рачић, Крушевац, ул. КОЗАРИЧКА бр. 26, ЈМБГ 0411953781816, чији је пуномоћник адв. Зоран Цветковић, Крушевац, МАЈКЕ ЈУГОВИЋА 11/26, против извршног дужника Драган Ацић, ТУЛЕШ - АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ТУЛЕШ ББ, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 17.03.2026. године следећи :

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Драган Ацић, ТУЛЕШ - АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ТУЛЕШ ББ, ЈМБГ: 0411967782416 и то непокретност:**

**уписаној у лист непокретности број 770 К.О. ТУЛЕШ, и то :**

-шума 3.класе , површине 30 ара 44 м2, потес БАЛТА ЛИПОВИЦА , на катастарској парцели 4411, шумско земљиште, обим удела 1522/3044, својина приватна извршног дужника, у вредности од **144.897,69** динара,

**уписаној у лист непокретности број 904 К.О. ТУЛЕШ, и то**

-њива 4 класе, површина 15 ари 47м2, потес СЕЛО, на катастарској парцели 611, шумско земљиште, обим удела 1547/2013, својина приватна извршног дужника, у вредности од **64.434,01** динара,

**уписаној у лист непокретности број 771 К.О. ТУЛЕШ, и то**

-шума 3 класе , површине 41 ари 45м2, потес БАЛЕТА ЛИПОВИЦА, на катастарској парцели 4418, шумско земљиште , обим удела 2072/4145 својина приватна извршног дужника, у вредности од **197.258,87** динара.

**Процењена вредност непокретности износи укупно 406.590,57 динара, а процена је извршена дана 22.01.2018. године.**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 17.04.2026.године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.**

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном 16.04.2026.године.**

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1597/2019“.

**V** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 1597/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**VII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

**VIII** Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

**IX** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 07.04.2026.године, електронским путем на [petarmustur.izvrshitelj@gmail.com](mailto:petarmustur.izvrshitelj@gmail.com), закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 08.04.2026.године у 10:00 часова.

**XI** Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

